


20



# IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KAŠTELIR-LABINCI

I. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE



|  |  |
|--|--|
| Županija/Grad Zagreb: <b>ISTARSKA ŽUPANIJA</b><br>Općina/grad: <b>OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI</b>  |  |
| Naziv prostornog plana:<br><b>IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA<br/>         OPĆINE KAŠTELIR-LABINCI</b>  |  |
| Odluka predstavničkog tijela o izradi plana:<br>Službene novine Općine Kaštelir-Labinci<br>broj 06/18  | Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:<br>Službene novine Općine Kaštelir-Labinci<br>broj 03/20   |
| Javna rasprava (datum objave):<br>Web MGIPU: 26.06..2019.<br>Web Općine Kaštelir - Labinci: 29.06.2019.<br>Glas Istre: 29.06.2019.<br>Ponovna javna rasprava (datum objave):<br>Web MGIPU: 22.01.2020.<br>Web Općine Kaštelir - Labinci: 30.01.2020.<br>Glas Istre: 25.01.2020.  | Javni uvid održan:<br>od: 08.srpnja 2019.g.<br>do: 22. srpnja 2019.g.<br>Ponovni javni uvid održan:<br>od: 03.veljače 2020.g.<br>do: 10. veljače 2020.g. |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:  | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:<br><br>_____<br>Giuliano Vojnović  |
| Suglasnost na plan prema čl. 107. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19):<br>klasa: 350-02/18-04/18                      ur.broj: 2163/1-20-01/7-20-08                      datum: 20. travanj 2020.  |  |
| Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:<br>URBANISTICA d.o.o.   |  |
| Zagreb, Trg bana Jelačića 4/3  |  |
|   |  |
| Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:   | Odgovorna osoba:<br><br>_____<br>Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.   |
| Odgovorni voditelj izrade nacрта prijedloga plana:<br><br>Jasmina Sadek, dipl.ing.arh.   |  |
| Stručni tim u izradi Plana:<br>Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.                      Ira Habijanec, mag.ing.arh.<br>Jasmina Sadek, dipl.ing.arh.                              Luka Krstulović, mag.ing.arh.<br>Iva Lukinić, dipl.ing.arh.                                  Domagoj Šumanovac, ing.arh.<br>Ana Putar, dipl.ing.arh..                                  Nikola Adrović, mag.ing.aedif. |  |
| Pečat predstavničkog tijela:   | Predsjednik predstavničkog tijela:<br><br>_____<br>Rozana Petrović   |
| Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:<br><br>_____<br>(ime, prezime i potpis)  | Pečat nadležnog tijela   |



## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 1.

U članku 3a. stavku 1. iza riječi: „petnaest“ dodaje se riječ: „statističkih“.

### Članak 2.

U članku 3c. stavku 1. podstavku c) iza riječi: „vinarstvu“ dodaju se riječi: „i maslinarstvu“.

### Članak 3.

U članku 3e. stavku 2. riječi: „kartografskim prikazima serije“ zamjenjuju se riječima: „kartografskom prikazu br.“.

### Članak 4.

Članak 4. mijenja se i glasi:

#### „KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

(1) Područje Općine je prema korištenju i namjeni površina razgraničeno na sljedeći način:

#### I. UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA (GP)

a/ površine naselja - građevinska područja naselja (GPN)

-GPN Kaštelir - unutar kojega su razgraničene sljedeće prostorne cjeline (zone) jedinstvene namjene:

- sportsko-rekreacijska namjena,
- gospodarska ugostiteljsko-turistička namjena

- GPN Deklići - unutar kojega je razgraničena prostorna cjelina (zona) jedinstvene namjene - gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene

- GPN Labinci - unutar kojega je razgraničena prostorna cjelina (zona) jedinstvene namjene - gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene

- GPN Rogovići - unutar kojega je razgraničena prostorna cjelina (zona) jedinstvene namjene - gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene

- GPN Kranjčići - unutar kojega je razgraničena prostorna cjelina (zona) jedinstvene namjene - gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene

Unutar građevinskog područja naselja Cerjani, Brnobići, Babići, Dvori, Tadini, Valentići, Kovači, Rojci, Roškići, i Mekiši kod Kaštelira nisu posebno razgraničene cjeline (zone) jedinstvene namjene.

b/ površine izvan naselja za izdvojene namjene:

- građevinska područja za gospodarsku namjenu - pretežito proizvodnu i poslovnu (I), (K) te poslovnu -komunalno servisnu (K3)
- građevinska područja za gospodarsku ugostiteljsko-turističku namjenu - turistička područja (TP)
- građevinska područja za sportsko-rekreacijsku namjenu - polivalentni sportsko-rekreacijski centar (R6)
- građevinska područja za groblja (+)

#### II. IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

c/ površine rekreacijske namjene

- rekreacijska površina (R)

d/ površine poljoprivrednog tla i šuma isključivo osnovne namjene

- osobito vrijedno obradivo tlo (P1),
- vrijedno obradivo tlo (P2)
- ostalo obradivo tlo (P3)
- šuma gospodarske namjene (Š1)
- zaštitne šume (Š2)
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)

e/ vodne površine:

- površine vodotoka,
- kazeta za prihvat velikih voda;

f/ površine infrastrukturnih sustava:

- površine predviđene za infrastrukturne koridore:
  - prometne,



- elektroenergetske,
- vodnogospodarskog sustava;
- površine predviđene za infrastrukturne građevine.

što je prikazano na kartografskom prikazu br. 1: "Korištenje i namjena površina" i kartografskim prikazima serije pod br.2: "Infrastrukturni sustavi" sve u mj. 1:25000 te na kartografskom prikazu br.4: "Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja" u mj. 1:5000.

(2) Dokumentima prostornog uređenja užih područja planiraju se i utvrđuju daljnja detaljnija razgraničenja prema namjeni površina u skladu s osnovnom namjenom površina utvrđenom ovim Planom.

#### Članak 5.

U članku 4a. stavku 1. riječi: „kartografskim prikazima serije“ zamjenjuju se riječima: „kartografskom prikazu br.“.

U stavku 4. iza riječi: „ poslovnu,“ dodaju se riječi: „gospodarsku ugostiteljsko-turističku namjenu,“

#### Članak 6.

U članku 4b. stavku 2. riječi: „kartografskim prikazima serije“ zamjenjuju se riječima: „kartografskom prikazu br.“.

U stavku 3. riječi: „kartografskim prikazima serije“ zamjenjuju se riječima: „kartografskom prikazu br.“.

#### Članak 7.

U članku 4d. stavku 2. riječi: „kartografskim prikazima serije pod“ zamjenjuju se riječima: „kartografskom prikazu“.

#### Članak 8.

U članku 4e. stavku 1. riječi: „kartografskim prikazima serije“ zamjenjuju se riječima: „kartografskom prikazu br.“.

#### Članak 9.

U članku 5. stavku 2. iza podstavka 10. dodaje se novi podstavak 11. koji glasi:  
- „regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama 2. reda“

U dosadašnjem podstavku 12., koji postaje podstavak 13., riječi: „PZ Deviči“ brišu se.

#### Članak 10.

U članku 6. stavku 3. podstavku a točki 1. iza riječi: „(T2)“ dodaju se riječi: „/kamp (T3)“

U stavku 3. podstavku a iza točke 2. dodaju se nove točke koje glase:

- „TZ "Kranjčići" - kamp (T3), u okviru GPN-a Kranjčići“

- „TZ "Rogovići" - kamp (T3), u okviru GPN-a Rogovići“

U stavku 4. riječ: „serije“ zamjenjuje se riječju: „br.“.

U stavku 5. riječ: „serije“ zamjenjuje se riječju: „br.“.

#### Članak 11.

U članku 6a. tablica se briše i dodaje se nova koja glasi:

| br. | Statističko naselje | Procjena ukupnog broja stanovnika za 2031g. | Bruto gustoća (st/ha GPN) | Površina GPN (za potrebe izračuna gustoće) | Površina GPN (ha) |                    |                      | Postotak izgrađenosti (%) |
|-----|---------------------|---|---------------------------|--|-------------------|--------------------|----------------------|---------------------------|
|     |                     |   |                           |  | Ukupno (ha)       | Izgrađeni dio (ha) | Neizgrađeni dio (ha) |                           |
| 1.  | Kaštelir            | 665   | 15,05                     | 44,18                                      | 48,75             | 41,50              | 7,25                 | 85,1                      |
| 2.  | Labinci             | 585   | 16,52                     | 35,42                                      | 35,82             | 31,04              | 4,78                 | 86,7                      |
| 3.  | Brnobići            | 327   | 16,68                     | 19,61                                      | 19,61             | 19,61              | 0                    | 100,0                     |
| 4.  | Rogovići            | 199   | 14,32                     | 13,9                                       | 15,27             | 10,04              | 5,23                 | 65,7                      |
| 5.  | Babići              | 99  | 16,92                     | 5,85                                       | 5,85              | 5,85               | 0                    | 100,0                     |
| 6.  | Kovači              | 70  | 7,77                      | 9,01                                       | 9,01              | 6,66               | 2,35                 | 73,9                      |



|     |                  |      |       |        |        |        |       |       |
|-----|------------------|------|-------|--------|--------|--------|-------|-------|
| 7.  | Kranjčići        | 221  | 10,85 | 20,37  | 21,41  | 19,63  | 1,78  | 91,7  |
| 8.  | Rojci            | 106  | 11,51 | 9,21   | 9,21   | 9,21   | 0     | 100,0 |
| 9.  | Roškići          | 90   | 17,65 | 5,1    | 5,10   | 4,32   | 0,78  | 84,7  |
| 10. | Tadini           | 92   | 6,57  | 14,01  | 14,01  | 12,15  | 1,86  | 86,7  |
| 11. | Valentići        | 233  | 10,98 | 21,23  | 21,23  | 11,23  | 10,00 | 52,9  |
| 12. | Mekiši           | 30   | 12,77 | 2,35   | 2,35   | 1,95   | 0,40  | 83,0  |
| 13. | Deklići          | 63   | 7,25  | 8,69   | 11,15  | 5,75   | 5,40  | 51,5  |
| 14. | Dvori            | 81   | 10,76 | 7,53   | 7,53   | 6,84   | 0,69  | 90,8  |
| 15. | Cerjani          | 41   | 7,62  | 5,38   | 5,38   | 5,04   | 0,34  | 93,7  |
|     | <b>Sveukupno</b> | 2902 |       | 221,84 | 231,68 | 190,82 | 40,86 |       |

#### Članak 12.

U članku 11. stavku 4. riječ: „zgrade“ zamjenjuje se riječju: „građevine“.

#### Članak 13.

U članku 12. stavku 2. podstavku b) riječi: „jednom svojom stranicom naslanja na susjednu građevinu postojeću ili planiranu na susjednoj građevnoj čestici, i s tom građevinom formira sklop dvije građevine ili završetak niza građevina“ zamjenjuju se riječima: „jednom cijelom stranom ili sa dijelom jedne strane (najmanje 2/3 dužine pročelja) naslanja na granicu vlastite građevne čestice (na granici na kojoj već je ili će biti prislonjena građevina na susjednoj građevnoj čestici)“.

U stavku 2. podstavku c) riječi: „se s dvije svoje stranice naslanja na susjedne građevine“ zamjenjuju se riječima: „je s najmanje dvjema cijelim stranama ili dijelovima najmanje dviju strana (najmanje 2/3 dužine pročelja), prislonjena na granice vlastite građevne čestice (na granici na kojoj već je ili će biti prislonjena građevina na susjednoj građevnoj čestici)“.

#### Članak 14.

U članku 12a. stavku 3. podstavku 3. riječi: „ili tako da im visina građevinskog dijela ne prelazi 1,0 m mjereno od najniže točke okolnog konačno uređenog (zaravnatog) terena“ brišu se.

#### Članak 15.

U članku 16. stavak 2. briše se.

Stavak 3. postaje stavak 2., njegov tekst se briše, a novi glasi:

„U neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja moguća je gradnja niskoenergetskih montažnih obiteljskih stambenih zgrada u skladu sa uvjetima gradnje obiteljskih stambenih zgrada koji su definirani člancima 32., 32a., 33., 34., 35., 36. i 36b.“

#### Članak 16.

U članku 20. na kraju stavka 1. dodaje se nova rečenica koja glasi: „Koso krovšte u pravilu treba biti pokriveno crijepom.“

#### Članak 17.

U članku 21. stavku 3. riječi: „kartografskim prikazima serije“ zamjenjuju se riječima: „kartografskom prikazu“.

#### Briše se članak 23.

#### Članak 18.

U članku 30. stavku 1. iza riječi: „gradnja“ dodaju se riječi: „zgrade, ograde ili druge“.

U stavku 1. iza riječi: „građevine,“ dodaju se riječi: „osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina,“.

U stavku 1. iza riječi: „bliža od“ broj: „20,0“ zamjenjuje se brojem: „10,0“ te iza riječi: „uvjete“ dodaje se zarez i riječi: „odnosno suglasnost“.

#### Članak 19.

U članku 31. stavku 1. iza riječi: „odvoda“ dodaje se zarez te riječi: „vanjskog ruba regulacijske i zaštitne vodne građevine koja nije nasip“.



### Članak 20.

U članku 31b. stavku 3. iza riječi: „smještaj,“ dodaju se riječi: „Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu, Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu“.

### Članak 21.

Članak 33. mijenja se i glasi:

„(1) Minimalna veličina građevne čestice za građenje obiteljske stambene zgrade iznosi:

a) za samostojeće građevine

- u neizgrađenom dijelu GPN-a: 750m<sup>2</sup> za samostojeće obiteljske zgrade s jednom stambenom jedinicom, odnosno 850m<sup>2</sup> za dvije stambene jedinice te 1000m<sup>2</sup> za tri stambene jedinice, uz uvjet da minimalna širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevinske linije građevine iznosi 15,0 m (navedena širina građevne čestice ne odnosi se na dio građevne čestice kojom se osigurava pristup na javnu prometnu površinu iz članka 77. stavka 10.)

- u izgrađenom dijelu GPN-a: 350 m<sup>2</sup>,

b) za poluugrađene građevine

- u neizgrađenom dijelu GPN-a: 600m<sup>2</sup>, uz uvjet da minimalna širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevinske linije građevine iznosi 15,0 m

- u izgrađenom dijelu GPN-a: 250 m<sup>2</sup>,

c) za ugrađene građevine

- u neizgrađenom dijelu GPN-a: 400m<sup>2</sup>, uz uvjet da minimalna širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevinske linije građevine iznosi 10,0 m,

- u izgrađenom dijelu GPN-a: 150 m<sup>2</sup>,

(2) Iznimno, u neizgrađenim dijelovima GPN-a, građenje obiteljske stambene zgrade kao poluugrađene i ugrađene građevine, moguće je samo s jednom stambenom jedinicom.

(3) Utvrđenu građevnu česticu nije moguće naknadno parcelacijom smanjivati ispod minimalnih kriterija veličine građevne čestice za pojedini tip izgradnje iz ovoga članka.“

### Članak 22.

U članku 36. stavku 3. riječ: „ugrađenih“ briše se, a iza riječi: „zgrada“ dodaju se riječi: „kao ugrađenih građevina“.

Stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Iznimno, u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja za postojeće obiteljske stambene zgrade kao i obiteljske stambene zgrade evidentirane u katastarskom operatu prije 15.02.1968. godine, a čija je površina građevne čestice manja od minimalnih veličina građevne čestice definiranih člankom 33., dopušta se rekonstrukcija i gradnja građevina u okviru postojeće tlocrtne izgrađenosti odnosno evidentirane tlocrtne površine u katastarskom operatu, do visine, odnosno broja etaža susjednih postojećih građevina, odnosno najviše do P+1.“

### Članak 23.

U članku 36b. stavku 1. iza riječi: „postojećih“ dodaju se riječi: „tlocrtnih i visinskih“.

Iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„(2) Ako je udaljenost postojeće obiteljske stambene zgrade do granice susjedne građevne čestice manja od vrijednosti iz članka 12. zgrada se može rekonstruirati unutar postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita.“

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

### Članak 24.

U članku 48. stavku 1. podstavku a) riječ „bazeni“ zamjenjuje se riječju „bazeni“ te se iza broja „100m<sup>2</sup>“ dodaju riječi „ukoliko se grade potpuno ukopane u teren,“.

U podstavku 2. (b) rečenica „Ako je visina (V) pomoćne građevine iz alineje a) veća od 1,0 m (ako pomoćna građevina nije ukopana u teren tako da visina građevinskog dijela ne prelazi 1,0 m), primjenjuju se odredbe iz članka 45.“ zamjenjuje se rečenicom: „Za sve pomoćne građevine iz alineje a) osim bazena minimalna udaljenost od granice građevne čestice posebno se ne određuje ovim odredbama.“

### Članak 25.

Iza članka 48. dodaje se članak 48a. koji glasi:



#### „Članak 48a.

(1) Pomoćne građevine - bazeni se mogu graditi počevši od građevinske linije osnovne zgrade prema dubini čestice, ali ne na manjoj udaljenosti od 5,0 m od regulacijske linije  
Udaljenost pomoćne građevine - bazena od granice susjedne građevne čestice treba biti minimalno 3,0 m u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja odnosno minimalno 1,0 m u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.“

#### Članak 26.

U članku 59c. stavku 1. riječi: „istaknutoj reljefnoj poziciji s atraktivnim pogledom ovim je“ zamjenjuju se riječima: „području Općine Kaštelir - Labinci, unutar granica statističkog naselja Rojci i Cerjani, ovim su“, iza riječi: „Planom“ briše se zarez, a riječi: „određena rekreacijska površina“ zamjenjuju se riječima: „određene rekreacijske površine (R).“

U stavku 2. riječi: „rekreacijskoj površini“ zamjenjuju se riječima: „rekreacijskim površinama“.

U stavku 3. riječi: „Planirana rekreacijska površina“ zamjenjuje se riječima: „Planirane rekreacijske površine“, a riječi: „prikazana je“ zamjenjuju se riječima: „te dio rekreacijske trase stare željezničke pruge Trst – Poreč – „Parenzana“ prikazane su“.

#### Članak 27.

Članak 60. mijenja se i glasi:

#### „Članak 60.

#### POVRŠINE ZA GOSPODARSKU NAMJENU

(1) Ovim Planom planirana su izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene kako slijedi:

- "Labinci" proizvodna namjena (I) i poslovna namjena (K), površine P=21,48ha,
- "Labinci 1" proizvodna namjena (I) i poslovna namjena (K), površine P=0,48ha,
- "Labinci 2" proizvodna namjena (I) i poslovna namjena (K), površine P=0,70ha,
- „Kornarija“ poslovna - komunalno servisna namjena (K3), površine P=3,95ha

| IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKE - POSLOVNE I PROIZVODNE NAMJENE |                |     |                    |                      |              |                |
|--|----------------|-----|--------------------|----------------------|--------------|----------------|
| namjena  | oznaka         |     | izgrađeni dio /ha/ | neizgrađeni dio /ha/ | ukupno /ha/  | % izgrađenosti |
| proizvodna namjena (I) i poslovna namjena (K)  | PZ "Labinci"   | I,K | 12,79              | 8,69                 | 21,48        | 59,5           |
|  | PZ "Labinci 1" | I,K | 0,48               | 0                    | 0,48         | 100%           |
|  | PZ "Labinci 2" | I,K | 0,70               | 0                    | 0,70         | 100%           |
| poslovna - komunalno servisna namjena (K3)   | PZ "Kornarija" | K3  | 0                  | 3,95                 | 3,95         | 0%             |
| <b>PROIZVODNA I POSLOVNA NAMJENA UKUPNO</b>  |                |     | <b>13,97</b>       | <b>12,64</b>         | <b>26,61</b> | <b>52,5%</b>   |

(2) Položaj izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske - poslovne i proizvodne namjene prikazan je na kartografskom prikazu br. 1: "Korištenje i namjena površina" i na kartografskom prikazu-br.4 "Građevinska područja i područja posebnih uvjeta za korištenje". „

#### Članak 28.

U članku 61. u naslovu oznaka „(13) briše se.

U stavku 1. iza riječi: „namjene“ dodaju se riječi: „PZ "Labinci", PZ "Labinci 1", i PZ "Labinci 2",“.

Iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„(2) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske poslovne - komunalno servisne namjene (K3) Kornarija moguća je gradnja građevina komunalno servisne namjene.“

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3., mijenja se i glasi:

„(3) Pristupne ceste i ceste u okviru zona gospodarske namjene iz stavka (1) i (2) ovog članka trebaju imati kolnik širok najmanje 6,0 m.“

#### Članak 29.

Iza članka 61. dodaje se novi naslov koji glasi:

„UVJETI GRADNJE I UREĐENJA ZA ZONE GOSPODARSKE POSLOVNE UPROIZVODNE NAMJENE - (I), (K)“



### Članak 30.

Iza članka 63a. dodaje se novi naslov koji glasi: „UVJETI GRADNJE I UREĐENJA ZA ZONU GOSPODARSKE POSLOVNE KOMUNALNO SERVISNE NAMJENE (K3)“ te članci koji glase:

#### Članak 63b.

(1) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske poslovne - komunalno servisne namjene (K3) "Kornarija" namijenjeno je uređenju reciklažnog dvorišta te reciklažnog dvorišta za građevni otpad i odlagališta inertnog građevnog otpada te za izgradnju infrastrukturnih građevina. U ovom građevinskom području obrađivat će se građevni otpadni materijal i korisni otpad. U ovom građevinskom području ne postoji mogućnost skupljanja, obrade i odlaganja komunalnog i opasnog otpada, niti trajnog odlaganja neopasnog tehnološkog otpada.

(2) U građevinskom području iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi zgrade skladišne, servisne i komunalne djelatnosti, te potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine u funkciji osnovne namjene zbrinjavanja otpada, kao i postavljati privremene prenosive građevine u funkciji osnovne namjene, koje mogu biti priključene na potrebnu infrastrukturu.

(3) U dijelu građevinskog područja iz stavka 1. ovog članka namijenjenom odlaganju građevnog otpadnog materijala mogu se izvoditi zemljani radovi planiranja radi uređenja i sanacije, kao i postavljati strojevi i uređaji za sortiranje, mljevenje i djelomičnu predobradu ove vrste otpada.

(4) U dijelu građevinskog područja iz stavka 1. ovog članka namijenjenom gradnji i uređenju reciklažnog dvorišta mogu se graditi građevine isključivo u funkciji preuzimanja i zbrinjavanja korisnog otpada i njegove idistribucije kao npr. vaganje, prešanje, utovar i istovar otpada te prostor za smještaj zaposlenika.

#### Članak 63c.

### ORGANIZACIJA GRAĐEVNE ČESTICE ZA GOSPODARSKU - POSLOVNU - KOMUNALNO SERVISNU NAMJENU (K3)

(1) U okviru građevinskog područja izvan naselja gospodarske poslovne - komunalno servisne namjene (K3) "Kornarija" najmanja površina građevne čestice je 500 m<sup>2</sup> dok je maksimalna površina jednaka površini zone.

(2) Koeficijent izgrađenosti kig građevne čestice može biti najviše 0,2. Koeficijent iskoristivosti građevne čestice se posebno ne određuje a jednak je umnošku koeficijenta izgrađenosti i najvećeg dopuštenog broja etaža određenih Planom za poslovnu - komunalno servisnu namjenu (K3).

(3) Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti uređeno kao zelena površina.

(4) Uređenje građevne čestice i njena izgradnja u uskoj je vezi s tehnološkim procesom koji se planira primjenjivati, pa i zgrade tome trebaju biti prilagođene.

(5) Udaljenost građevine od javne prometne površine iznosi minimalno 6 m.

#### Članak 63d.

### VISINE GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI ZA GOSPODARSKU POSLOVNU - KOMUNALNO SERVISNU NAMJENU (K3)

(1) Visina svih građevina na građevnoj čestici gospodarske namjene mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali ne smije iznositi više od 5,0 m. U okviru ove visine može biti najviše jedna nadzemna etaža.

(2) Razmak između građevina na građevnoj čestici mora biti najmanje jednak visini (V) više građevine. Udaljenost od granice susjedne građevne čestice mora biti minimalno H/2, s time da je „H“ visina (V), ali ne manje od 3 m.

#### Članak 63e.

### OSTALI UVJETI UREĐENJA GRAĐEVNE ČESTICE ZA GOSPODARSKU POSLOVNU - KOMUNALNO SERVISNU NAMJENU (K3)

(1) Spremnike za odlaganje otpada unutar reciklažnog dvorišta dozvoljeno je smještati uz rub građevne čestice,

(2) Odlagalište inertnog građevnog otpada i reciklažno dvorište mora se ograditi, a najveća dozvoljena visina ograde iznosi 2,0 m,





(3) Odlagalište inertnog građevnog otpada i reciklažno dvorište potrebno je primjereno označiti, a dozvoljava se postava naprava za oglašavanje i reklamiranje za isticanje poruka ekološkog sadržaja.

(4) Unutar građevne čestice zone gospodarske - poslovne - komunalno servisnu namjene (K3) potrebno je osigurati parkirališna mjesta za zaposlene.

(5) Razmještaj objekata reciklažnog dvorišta unutar građevne čestice potrebno je izvesti na način kojim se omogućava nesmetan pristup teretnog vozila te osigurava dovoljna manipulativna površina.“

### Članak 31.

U članku 64. stavku 1. riječ: „isključivo“ briše se, a iza riječi: „u okviru“ dodaju se riječi: „izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene u turističkim područjima (TP) i u okviru“.

U stavku 2. iza riječi: „namjenu“ dodaju se riječi: „u okviru građevinskog područja naselja (GPN-a)“.

U stavku 3. tablica 2. briše se i dodaje se nova koja glasi:

|            | NAZIV   | Max. Kapacitet<br>(broj postelja) | Površina GP<br>(ha) | Postotak izgrađeno<br>sti<br>(%) | Vrsta ugostiteljskog smještaja  |                         |           |
|------------|---|-----------------------------------|---------------------|----------------------------------|---|-------------------------|-----------|
|            |   |                                   |                     |                                  | Hotel (T1)  | Turističko naselje (T2) | Kamp (T3) |
| <b>I</b>   | <b>Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene - Turistička područja (TP)</b>                                   |                                   |                     |                                  |   |                         |           |
| 1          | TP Deklići  | 30                                | 1,4                 | 0                                |   |                         | x         |
|            | <b>UKUPNO</b>   | <b>30</b>                         | <b>1,4</b>          |                                  |   |                         |           |
| <b>II</b>  | <b>Građevinsko područje naselja (GPN)- isključiva ugostiteljsko-turistička namjena razgraničena unutar građevinskih područja naselja - Turističke zone (TZ)</b> |                                   |                     |                                  |   |                         |           |
| 1          | TZ Montecal (TZ1)   | 240                               | 3,80                | 0                                | X   | x                       | X         |
| 2          | TZ Deklići (TZ2)  | 100                               | 2,46                | 0                                | X   | x                       |           |
| 3          | TZ Krančići   | 30                                | 1,05                | 0                                |   |                         | X         |
| 4          | TZ Rogovići   | 30                                | 1,38                | 0                                |   |                         | X         |
|            | <b>UKUPNO</b>   | <b>400</b>                        | <b>8,69</b>         |                                  |   |                         |           |
| <b>III</b> | <b>Građevinsko područje naselja (GPN) - pojedinačne građevine za smještaj</b>   |                                   |                     |                                  |   |                         |           |
|            | <b>UKUPNO</b>   | <b>70</b>                         |                     |                                  | -pojedinačne građevine za smještaj (vrsta hotel, pension te kamp odmoriste) |                         |           |
|            | <b>SVEUKUPNO</b>  | <b>500</b>                        |                     |                                  |   |                         |           |

Iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„(4) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene - Turističko područje (TP) iz tablice 2 - TP Deklići prikazano je na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena prostora" te na kartografskom prikazu br. 4: "Građevinska područja i područja posebnih uvjeta za korištenje".“

Dosadašnji stavci 4., 5., 6. i 7. postaju stavci 5., 6., 7. i 8.

Dosadašnji stavak 4. koji postaje stavak 5., mijenja se i glasi:

“(5) Turističke zone (TZ) iz Tablice 2:

- TZ „Montecal“ (T1/T2/T3) razgraničena u okviru građevinskog područja naselja Kaštelir i građevinskog područja naselja Labinci;
- TZ „Deklići“ (T1/T2) razgraničena u okviru građevinskog područja naselja Deklići;
- TZ "Krančići" (T3) razgraničena u okviru građevinskog područja naselja Krančići
- TZ "Rogovići" (T3) razgraničena u okviru građevinskog područja naselja Rogovići



prikazane su na kartografskom prikazu br. 4: "Građevinska područja i područja posebnih uvjeta za korištenje."

Dosadašnji stavak 5. koji postaje stavak 6., mijenja se i glasi:

„(6) Unutar turističkih zona (TZ) mogu se planirati ugostiteljski objekti vrste hotel (T1)-ili turističko naselje (T2) u skladu s posebnim propisom (Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli) te vrste kamp (T3) u skladu s posebnim propisom (Pravilnik o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi), a odredit će se planom užeg područja ukoliko nije jednoznačno određeno ovim planom. „

U dosadašnjem stavku 7. koji postaje stavak 8. broj: „(6)“ zamjenjuje se brojem: „(7)“, riječ: „pojedinačne“ briše se, a riječi: „Pravilnik o pružanju ugostiteljskih usluga u seljačkom domaćinstvu“ zamjenjuje se riječima: „Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu“.

Riječ „pojedinačne“ briše se kao i riječi „poslovne namjene te“.

### Članak 32.

U članku 64a. u naslovu iza riječi: „gradnje“ dodaju se riječi: „i uvjeti uređenja“.

U stavku 1. iza oznake: „(TZ)“ dodaju se riječi: „-vrsta T1 i T2“.

Iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

“(2) Uvjeti gradnje i uređenja turističkih zona (TZ) - vrsta kamp (T3) određuju se Planom kako slijedi:

- a) gustoća korištenja može iznositi najviše 120 postelja/ha
- b) **koeficijent** izgrađenosti (*kig*) građevne čestice je do 0,1;
- c) koeficijent iskorištenosti (*kis*) građevne čestice je do 0,2;
- d) **veličina** građevne čestice:
  - namijenjene kampu: min. 5000 m<sup>2</sup> dok se max. veličina čestice posebno ne određuje ovim odredbama
  - sve prateće i pomoćne građevine: min. 500 m<sup>2</sup>;
- e) **visine** građevina:
  - centralne građevine: max 1 nadzemna i 1 podzemna etaža, max: visina (V) 5,0 m;
  - sve ostale prateće i pomoćne građevine: max 1 nadzemna i 1 podzemna etaža, max: visina (V) 4,0 m.

Detaljniji uvjeti odredit će se propisanim planovima užih područja, a u skladu s uvjetima Plana i posebnim propisima.“

U dosadašnjem stavku 2., koji postaje stavak 3., u podstavku a) iza riječi: „smještaja“ dodaju se riječi: „sukladno posebnim propisima za određenu vrstu turističke namjene (T1, T2, T3)“.

Iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„(4)Unutar turističkih zona (TZ) moraju se ostvariti minimalne širine kolnika 6,0 m za dvosmjerne i 3,0 za jednosmjerne prometnice. Prometnice trebaju imati obostrano nogostup. „

Iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„(5)Povezivanje površina turističkih zona na javnu cestu ostvaruje se prometnicom minimalne širine 6,0 m.“

Iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

„(6)Parkiranje vozila mora se riješiti na vlastitoj građevnoj čestici, a sukladno normativu iz članka 79. i 80. „

Iza stavka 6. dodaje se novi stavak 7. koji glasi:

„(7) Min 40% površine svake građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.“

Iza stavka 7. dodaje se novi stavak 8. koji glasi:

„(8) Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.“

### Članak 33.

Članak 64b. mijenja se i glasi:

„UVJETI UREĐENJA ZA TURISTIČKA PODRUČJA (TP) - TP - Deklići

(1) Turističko područje TP Deklići (T3) je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko - turističke namjene u kojem je moguć smještaj kampa, sukladno posebnom propisu (Pravilnik o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi). Turističko područje je jedinstvena prostorno-funkcionalna cjelina sa jedinstvenim upravljanjem limitirano površinom i smještajnim kapacitetom.



(2) Unutar turističkog područja moguće je formirati jednu građevnu česticu namijenjenu kampu te po potrebi jednu ili više građevnih čestica za prateće sadržaje te infrastrukturne površine i građevine.

(3) Smještajne jedinice u kampu ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način.

(4) Uvjeti gradnje i uređenja turističkih područja (TP) određuju se Planom kako slijedi:

- e) gustoća korištenja može iznositi najviše 120 postelja/ha
- f) **koeficijent** izgrađenosti (*kig*) građevne čestice je do 0,1;
- g) koeficijent iskorištenosti (*kis*) građevne čestice je do 0,2;
- h) **veličina** građevne čestice:
  - namijenjene kampu: min. 5000 m<sup>2</sup> dok se max. veličina čestice posebno ne određuje ovim odredbama
  - sve prateće i pomoćne građevine: min. 500 m<sup>2</sup>;
- f) **visine** građevina:
  - centralne građevine: max 1 nadzemna i 1 podzemna etaža, max: visina (V) 5,0 m;
  - sve ostale prateće i pomoćne građevine: max 1 nadzemna i 1 podzemna etaža, max: visina (V) 4,0 m.

(5) Unutar turističkih područja (TP) moguća je izgradnja isključivo objekata i namijenjenih turizmu i to:

- a) ugostiteljskih objekata koji pružaju usluge smještaja - vrste kamp (T3), u kojem smještajne jedinice nisu povezane s tlom na čvrsti način
- b) pratećih objekata - sportski i rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.

(6) Parkiranje vozila mora se riješiti na vlastitoj građevnoj čestici, a sukladno normativu iz članka 79. i 80.

(7) Min 40% površine svake građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

(8) Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.“

#### Članak 34.

U članku 64c., stavku 3., broj: „0,8“ zamjenjuje se brojem: „0,6“.

Ispod naslova „SRC „Kornerija“ oznaka stavka 3. briše se.

Stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Ovim planom unutar građevinskog područja naselja utvrđene su i površine za koje vrijede posebni uvjeti gradnje i uređenja - površine sportsko-rekreacijske namjene (R):

- a) Sportsko igralište „Kašteler 2“ u naselju Kašteler,
- b) Sportsko igralište „Labinci 1“ u naselju Labinci,
- c) Sportsko igralište „Labinci 2“ u naselju Labinci,
- d) Sportsko igralište „Lokva Valentići“ u naselju Rojci,
- e) Sportsko igralište „Valentići“ u naselju Valentići
- f) Sportsko igralište „Kovači“ u naselju Kovači,
- g) Sportsko igralište "Rogovići" u naselju Rogovići“

Iza teksta pod naslovom „Sportsko igralište „Labinci 1“ dodaje se naslov s pripadajućim sadržajem: „Sportsko igralište "Labinci 2"“

Unutar građevinskog područja naselja Labinci utvrđena je površina za koju vrijede posebni uvjeti gradnje i uređenja - površina sportsko-rekreacijske namjene (R) - Sportsko igralište „Labinci 2“, Unutar navedene zone moguće je formirati jednu, jedinstvenu građevnu česticu čija površina odgovara površini sportskog igrališta " Labinci 2" prikazanoj na Kartografskom prikazu br. 4. "Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja".

Unutar navedene površine moguće je urediti otvorena igrališta za rekreativne sportove i aktivnosti (veliki i mali nogomet, košarka, bočališta, vježbališta, višenamjenska igrališta itd.) te uređenje igrališta za rekreaciju odraslih i djece



Najmanje 40% površine planirane građevne čestice treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Građevnu česticu moguće je ograditi transparentnom metalnom (žičanom) ogradom uz preporuku kombinacije sa živicom.“

Iza teksta pod naslovom „Sportsko igralište "Lokva Valentići" dodaje se naslov s pripadajućim sadržajem:

„Sportsko igralište „Valentići“

Unutar građevinskog područja naselja Valentići utvrđena je površina za koju vrijede posebni uvjeti gradnje i uređenja - površina sportsko-rekreacijske namjene (R) - Sportsko igralište „Valentići“, Unutar navedene zone moguće je formirati jednu, jedinstvenu građevnu česticu čija površina odgovara površini sportskog igrališta "Valentići" prikazanoj na Kartografskom prikazu br. 4. "Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja".

Unutar navedene površine moguće je urediti otvorena igrališta za rekreativne sportove i aktivnosti (veliki i mali nogomet, košarka, bočališta, vježbališta, višenamjenska igrališta itd.) te uređenje igrališta za rekreaciju odraslih i djece

Od pratećih objekata visokogradnje, moguće je izgraditi isključivo prateći objekt sa svlačionicom, garderobom i sanitarijama. Maksimalna visina pratećeg objekta je prizemna, visina (V) je do 4,0 m.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice: kig može iznositi najviše 0,1.

Najmanje 40% površine planirane građevne čestice treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Građevnu česticu moguće je ograditi transparentnom metalnom (žičanom) ogradom uz preporuku kombinacije sa živicom.“

Iza teksta pod naslovom „Sportsko igralište "Kovači"“ dodaje se naslov s pripadajućim sadržajem: „Sportsko igralište „Rogovići“

Unutar građevinskog područja naselja Rogovići utvrđena je površina za koju vrijede posebni uvjeti gradnje i uređenja - površina sportsko-rekreacijske namjene (R) - Sportsko igralište „Rogovići“, Unutar navedene zone moguće je formirati jednu, jedinstvenu građevnu česticu čija površina odgovara površini sportskog igrališta "Rogovići" prikazanoj na Kartografskom prikazu br. 4. "Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja".

Unutar navedene površine moguće je urediti otvorena igrališta za rekreativne sportove i aktivnosti (veliki i mali nogomet, košarka, bočališta, vježbališta, višenamjenska igrališta itd.) te uređenje igrališta za rekreaciju odraslih i djece

Najmanje 40% površine planirane građevne čestice treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Građevnu česticu moguće je ograditi transparentnom metalnom (žičanom) ogradom uz preporuku kombinacije sa živicom.“

U stavku 5. iza riječi: „prikazu“ riječi: „br. 1: "Korištenje i namjena površina" i na kartografskim prikazima serije“ brišu se.

### Članak 35.

U članku 65. stavku 8. riječi „kartografskim prikazima serije“ zamjenjuju se riječima „kartografskom prikazu“.

### Članak 36.

U članku 77. stavku 2. tablica se mijenja i glasi:

| Kategorija ceste      | Širina [m]                 |                              |     |
|-----------------------|----------------------------|------------------------------|-----|
|                       | Zaštitni pojas - obostrano | Koridor planirane prometnice |     |
| 1. Autoceste          | 40                         | 200                          |     |
| 2. Državne ceste      | 25                         | brze                         | 150 |
|                       |                            | ostale                       | 100 |
| 3. Županijske ceste   | 15                         | 70                           |     |
| 4. Lokalne ceste      | 10                         | 50                           |     |
| 5. Nerazvrstane ceste | 5                          | 20                           |     |



### Članak 37.

U članku 79. tablica 3. mijenja se i glasi:

| Namjena zgrade, građevine, površina  | Broj mjesta na                               | Potreban broj mjesta* |
|--|--|-----------------------|
| Stambena namjena   | 1 stambena jedinica                          | 1                     |
| Školske i predškolske ustanove   | 100 m2 korisnog prostora                     | 0,5 -1                |
| Zdravstvene ustanove   | 100 m2 korisnog prostora                     | 1                     |
| Socijalna zaštita  | 100 m2 korisnog prostora                     | 1                     |
| Kultura i fizička kultura  | 100 m2 korisnog prostora                     | 0,5                   |
| Uprava i administracija  | 100 m2 korisnog prostora                     | 1                     |
| Poslovanje (uređi, kancelarije, biroi i sl.)                                     | 100 m2 korisnog prostora                     | 1,5                   |
| Usluge   | 100 m2 korisnog prostora                     | 1,5                   |
| Trgovina   | 100 m2 korisnog prostora                     | 1,5-2,5               |
| Proizvodnja, prerada i skladišta   | 3 zaposlena                                  | 1                     |
|  | 100 m2 korisnog prostora                     | 2                     |
| Banka, pošta   | 100 m2 korisnog prostora                     | 2,5                   |
| Ugostiteljstvo   | 100 m2 korisnog prostora                     | 4                     |
|  | 5 sjedećih mjesta                            | 1                     |
| Ugostiteljstvo - smještaj  | 100 m2 korisnog prostora                     | 2                     |
|  | 1 krevet                                     | 0,5                   |
| Ugostiteljstvo - smještaj u domaćinstvu/obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu | 100 m2 korisnog prostora                     | 1                     |
|  | 1 smještajna jedinica                        | 1                     |
| Ugostiteljstvo - smještaj unutar turističke zone TZ i turističkog područja (TP)  | 1 smještajna jedinica                        | 1                     |
|  | 1 smještajna jedinica s 3 ležaja             | 1,5                   |
|  | 1 smještajna jedinica sa 6 ležaja            | 2                     |
| Sport i rekreacija   | 100 m2 sportskog terena otvorenog tipa       | 0,2                   |
|  | 100 m2 sportskog terena zatvorenog tipa      | 0,1                   |
| Sport i rekreacija unutar SRC  | 100 m2 sportskog terena zatvorenog tipa      | 0,1                   |
|  | 1 krevet                                     | 0,5                   |
| Groblja  | (za pojedinačne površine planiranih groblja) | 5                     |

### Članak 38.

Iza članka 80. dodaje se članak 80.a koji glasi:

#### „Članak 80.a ZRAČNI PROMET

(1) Zračni promet na području Općine potrebno je razvijati u skladu s prostornim planom šireg područja te odredbama posebnih propisa kojima se uređuje područje prostornog uređenja, gradnje, zaštite okoliša i civilnog zrakoplovstva.

(2) Planom se na području Općine određuje površina rezervacije prostora predviđena za istraživanje mogućnosti gradnje aerodroma - poletišta/sletišta za sportsko rekreativne zrakoplove klase I prema Pravilniku o uvjetima i načinu upotrebe sportsko rekreativnih zrakoplova (NN 34/14).

(3) U grafičkom dijelu Plana određena je površina rezervacije prostora unutar koje se ispituje mogućnost gradnje aerodroma - poletišta/sletišta iz stavka 2. ovog članka s pratećom infrastrukturom (uzletno-sletne staza, ostale manipulativne površine za zrakoplove i vozila, hangar, kontrolni toranj, ostale građevine, uređaji i instalacije u funkciji aerodroma).



(4) Najveća dopuštena izgrađenost iznosi 5% od ukupne površine obuhvata, najveća dopuštena katnost iznosi prizemlje (P) dok je najveća dopuštena visina građevina tehnološki uvjetovana.

(5) Smještaj i dimenzije sastavnih dijelova aerodroma - poletišta/sletišta unutar površine određene u grafičkom dijelu Plana te način i uvjete priključenja na javnu prometnu površinu i ostalu infrastrukturnu mrežu potrebno je odrediti u postupku izrade stručne studije/analize ili projektne dokumentacije, u skladu sa standardima i uvjetima posebnih propisa za zračni promet i drugih propisa mjerodavnih za ovaj zahvat u prostoru i uz prethodnu suglasnost nadležnih tijela.

(6) Preduvjet za ishođenje akata za provedbu prostornog plana te građevinske dozvole za gradnju svih sastavnih dijelova građevine aerodroma - poletišta/sletišta iz ovog članka je prethodno planiranje navedene namjene u prostornom planu šireg područja - Prostornom planu Istarske županije.“

#### **Članak 39.**

U članku 82. stavku 3. podstavku b) iza riječi: „podzemno“ dodaju se riječi: „i/ili nadzemno“.

U stavku 5. riječi: „kartografskim prikazima serija“ zamjenjuju se riječima: „kartografskom prikazu“.

#### **Članak 40.**

U članku 84. stavku 4. riječ: „zgrade“ zamjenjuje se riječju: „građevine“.

#### **Članak 41.**

U članku 85. stavku 6. iza riječi: „Istarske županije,“ dodaju se riječi: „Novelacije baznog plana navodnjavanja Istarske županije“.

U stavku 9. riječ: „UPU-a“ zamjenjuje se riječima: „obuhvata Plana“.

Iza stavka 11. dodaju se novi podstavci 12. i 13. koji glase:

„(12) U svrhu zaštite cjevovoda propisuju se njihovi zaštitni koridori u širini od najmanje 10,0 m za magistralne cjevovode, odnosno u ukupnoj širini od 6,0 m za ostale cjevovode. Unutar ovih koridora zabranjuje se smještaj građevina visokogradnje. U postupku ishođenja provedbenog akta za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno graniči s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim cjevovodima gospodari.

(13) Unutar područja obuhvata Plana potrebno je predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno posebnom propisu (pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)“

#### **Članak 42.**

U članku 85a. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) U skladu sa koncepcijom razvoja prostornog plana šireg područja, na području Općine planira se dovršenje izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda.“

U stavku 3. riječi: „Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda u naseljima na području Općine Kaštelir-Labinci, koja nemaju izgrađen sustav odvodnje,“ zamjenjuju se riječima: „U većem dijelu naselja na području Općine Kaštelir-Labinci izgrađen je sustav odvodnje otpadnih voda. U naseljima koja nemaju izgrađen sustav odvodnje otpadnih voda, do izgradnje navedenog sustava,“.

Iza stavka 7. dodaje se stavak 8. koji glasi:

„(8) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete sukladno posebnom propisu.“

#### **Članak 43.**

Na kraju stavka 6. dodaje se tekst koji glasi:

„Ne dopušta se gradnja građevina i izvođenje radova protivno vodopravnim uvjetima i/ili bez suglasnosti nadležnog odjela Hrvatskih voda za koje je važećim Zakonom o vodama propisana zabrana radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima.“

Stavak 9. mijenja se i glasi:

„(9) Planira se izrada nove hidrološko - hidraulične osnove sliva Mirne i temeljita rekonstrukcija sustava zaštite doline. Do njene izrade kao potencijalan prostor za prihvata velikih voda rezervira se kazeta Donja Mirna. Unutar površine poplavnog područja rijeke Mirne srednje vjerojatnosti pojave (cca 100-godišnji povratni period) i kazete za prihvata velikih voda mogu se planirati samo zelene i druge negradive površine te infrastrukturni koridori. Radi povećanja stupnja zaštite od plavljenja doline Mirne, predviđena je izgradnja sustava retencija i višenamjenskih akumulacija u gornjem dijelu sliva, izvan obuhvata ovog Plana.“

U stavku 11. riječi: „Održavanje vodotoka i drugih voda, izgradnja građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda, građevina za obranu od poplave, zaštitu od erozija i bujica, te melioracijsku odvodnju“



zamjenjuju se riječima: „Izgradnja sustava uređenja vodotoka i voda (dio zaštite od štetnog djelovanja voda)“.

Stavak 12. se briše, stavak 13. postaje stavak 12., njegov tekst se mijenja i on glasi:

„ Sustav uređenja vodotoka i voda prikazani su na kartografskim prikazima br. 1: “Korištenje i namjena površina”, br. 2d: „Infrastrukturni sustavi - vodnogospodarski sustav - vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda“ i br 3.a: „Uvjeti korištenja i zaštite prostora – ograničenja i posebne mjere“ u mjerilu 1:25000.“

#### **Članak 44.**

U članku 85d. stavku 1. riječi: „kartografskim prikazima serije“ zamjenjuju se riječima: „kartografskom prikazu“.

#### **Članak 45.**

U članku 87. stavku 1. broj: „80/13“ briše se.

U stavku 2. podstavku 2. točka 1. mijenja se i glasi:

- „mozaik šumskih i poljodjelskih površina istarskog ravnjaka – crvene Istre unutar kojeg se ističu lokve kao važan element korištenja prostora - lokva Dvori, lokva Kolombera, lokva Bonička”

#### **Članak 46.**

U članku 87.a. stavku 1. iza riječi: „ekološkoj“ dodaju se riječi: „mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže“, a brojevi: „124/13, 105/15“ zamjenjuju se brojem: „80/19“.

U stavku 2. riječi: „Narodne novine br. 80/13“ zamjenjuju se tekстом: „NN 15/18, 14/19 i 127/19“.

#### **Članak 47.**

Članak 89. mijenja se i glasi:

##### **„ČUVANJE SLIKE NASELJA**

(1) Mjere za očuvanje slike naselja, odnosno kulturnog krajolika, među ostalim, obuhvaćaju i:

- čuvanje prepoznatljive i svojstvene siluete istarskih gradića na vrhovima brežuljaka s dominacijom zvonika,
- zidovi pročelja mogu biti žbukani, a ako se rade u kamenu, tada kamen mora biti korišten i obrađen na tradicijski način (pročelje obloženo strojno obrađenim ili pravilno rezanim i glatko obrađenim fugiranim kamenom potpuno je nepodesno),
- ograđivanje građevne čestice, odnosno čestice treba biti kamenom, poželjno suhozidom i (ili) živicom do uobičajene visine suhozidne međe. U manjoj mjeri u većim naseljima, moguće su žičane ograde, obvezno sa živicom s unutarnje strane građevne čestice. Moguće su, u iznimnim slučajevima i drukčije ograde,
- u predvrtu, između ceste (ulice) i kuće, preporučuje se sadnja drveća svojstvenog kraju i ukrasnog grmlja,
- autohtone pejzažne ambijente treba čuvati i omogućiti nastajanje novih, kao što su borici, šumarci i gajevi, skupine stabala i drvoredi (čempresa, borova) i dr.,
- treba poticati i promicati održavanje zapuštenih poljodjelskih površina, zadržavajući njihovu tradicijsku i prirodnu strukturu. „

#### **Članak 48.**

U članku 93. stavku 7. riječi: „prikazane su sve zaštićene povijesne graditeljske cjeline (te navedena nepokretna kulturna dobra unutar pojedinih zaštićenih cjelina) i nepokretna kulturna dobra izvan zaštićenih cjelina“ zamjenjuju se riječima: „prikazana su sva područja (zone) i lokaliteti kulturnih dobara koja su ovim Planom popisana kao zaštićena i evidentirana.“

#### **Članak 49.**

U članku 94. u stavku 1. veznik: „i“ zamjenjuje se prijedlogom: „u“.

U stavku 2. podstavku b) točki 3. riječ: „kultivirani“ zamjenjuje se riječju: „kulturni“.

U stavku 2. podstavku b) točka 4. briše se.

U stavku 3. riječi: „kultiviranog krajobraza“ zamjenjuju se riječima: „kulturnog krajolika“.

U stavku 4. riječi: „Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03)“ zamjenjuju se riječima: „posebnom propisu“.

Dosadašnji stavak 5. briše se, stavak 6. postaje stavak 5., a riječi: „osobito vrijednog predjela – kultivirani agrarni krajolik“ zamjenjuju se riječima: „kulturnog krajolika“.



Dosadašnji stavci: 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13. i 14. postaju članci: 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12. i 13. U dosadašnjem stavku 14. koji postaje stavak 13. riječi: „Zone zaštite, odnosno, prostori“ zamjenjuju se riječju: „Područja“, a riječi: „kartografskim prikazima“ zamjenjuju se riječima: „kartografskom prikazu“.

Tablica 4. mijenja se i glasi:

| 1.0. Povijesne građevine i sklopovi  |   |        |                        |
|--|---|--------|------------------------|
| 1.1.   | Sakralne građevine – crkve i kapele           | Oznaka | Status dobra (zaštita) |
| 1  | Crkva Sv. Trojstva, Labinci                   | 41-01  | Z - 2479               |
| 2  | Župna crkva Sv. Kuzme i Damjana               | 41-02  | R 0344                 |
| 3  | Crkva Sv. Roka na groblju, Kaštelir           | 41-03  | R 0346                 |
| 4  | Župna crkva Sv. Ivana Krstitelja, Labincii    | 41-04  | R 0106                 |
| 5  | Crkva Sv. Križa, Rogovići                     | 41-05  | R 0343                 |
| 6  | Kapelica- poklonac Kranjčići                  | 42-03  | R 0507                 |
| 7  | Kapelica poklonac Mekiši                      | 42-04  | R 1144                 |
| 8  | Kapelica poklonac Labinci                     | 42-05  | R 0595                 |
| 9  | Kapelica poklonac, Dvori                      | 42-01  | EPL                    |
| 10   | Kapelica poklonac Kaštelir, Rojci             | 42-02  | EPL                    |
| 11   | Kapelica poklonac Šugovica                    | 42-06  | EPL                    |
| 1.2.   | Stambene građevine                            | Oznaka | Status dobra (zaštita) |
| 1  | Stancija “vila Casa sola”, Rogovići           | 45-01  | R 0249                 |
| 2  | Stancija Muntikal, Kaštelir                   | 45-02  | R 0304                 |
| 3  | Stancija Sabadin                              | 45-03  | R 0341                 |
| 4  | Stancija Brnobić                              | 45-04  | R 0852                 |
| 1.3.   | Gospodarske i industrijske građevine          | Oznaka | Status dobra (zaštita) |
| 1  | Mlin Bulaž, na Mirni                          |        | EPL                    |
| 2.0. Elementi povijesne opreme prostora, tehničke građevine niskogradnje s uređajima |   |        |                        |
| 2.1.   | Tehničke i građevine niskogradnje s uređajima | Oznaka | Status dobra (zaštita) |
| 1  | Stara trafostanica, Labinci                   |        | EPL                    |
| 3.0. Područje, mjesto, spomenik ili obilježje vezano uz povijesne događaje i osobe   |   |        |                        |
| 3.1.   | Groblja i grobne građevine                    | Oznaka | Status dobra (zaštita) |
| 1  | Groblje, Kaštelir                             | 51-01  | EPL                    |
| 2  | Groblje, Labinci                              | 51-02  | EPL                    |





|      |                    |
|------|--------------------|
| 4.0. | Arheološka baština |
|------|--------------------|

| 4.1. | Arheološki lokaliteti i područje preventivne zaštite   | Oznaka | Status dobra (zaštita) |
|------|--|--------|------------------------|
| 1    | Benediktinski samostan i crkva sv. Mihovila, Labinci * | 21-01  | P - 847                |
| 2    | Brdo Golaš, nekropola                                  | 21-02  | R 0642                 |
| 3    | Villa rustica Pašulinovica, Dvori                      | 21-04  | EPL                    |

|      |  |
|------|--|
| 5.0. | Područja kulturnog krajolika i prostornih sklopova |
|------|--|

| 5.1 | Područje kulturnog krajolika (etnološka baština) | Oznaka | Status dobra (zaštita) |
|-----|--|--------|------------------------|
| 1   | Dio općine                                       |        | EPZ                    |

### Članak 50.

Članak 96. mijenja se i glasi:

„(1) Sustav gospodarenja otpadom Općine Kaštelir-Labinci provodit će se u okviru sustava Istarske županije.

(2) U skladu sa obavezama utvrđenim Planom gospodarenja otpadom Općine Kaštelir-Labinci - Castellier-Santa Domenica za razdoblje 2017. - 2022. godine na području Općine Kaštelir - Labinci organizirano je provođenje komunalne djelatnosti prikupljanja i odvoza miješanog komunalnog otpada. Komunalnu djelatnost obavlja komunalna tvrtka Usluga Poreč d.o.o.

(3) Deponiranje komunalnog otpada riješeno je na području Grada Poreča na odlagalištu "Košambra".

(4) U skladu sa zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN 14/19 i 98/19) te ostalim posebnim propisima iz područja gospodarenja otpadom na području Općine Kaštelir - Labinci planira se smještaj (gradnja) reciklažnog dvorišta te reciklažnog dvorišta građevnog otpada i odlagališta inertnog građevnog otpada. „

### Članak 51.

Iza članka 96. dodaje se članak 96a. koji glasi:

„Članak 96a.

(1) Reciklažno dvorište je nadzirani i ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada.

(2) U reciklažnom dvorištu mora se zaprimati: problematični otpad, otpadni papir, metal, staklo, plastika, tekstil, krupni (glomazni) otpad, jestiva ulja i masti, boje, detergentski, lijekovi, baterije i akumulatori te električna i elektronička oprema.

(3) Uz reciklažna dvorišta koja se smatraju građevinama, mogu se uspostaviti i mobilna reciklažna dvorišta, odnosno tehnološke jedinice koje nisu građevine ili dio građevine, a služe odvojenom prikupljanju i skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada.

(4) Reciklažna dvorišta za građevni otpad i odlagališta inertnog (građevnog) otpada - reciklažno dvorište za građevni otpad je građevina namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada. Građevni otpad je otpad nastao prilikom gradnje građevina, rekonstrukcije, uklanjanja i održavanja postojećih građevina te otpad nastao od iskopnog materijala, koji se ne može bez prethodne uporabe koristiti za građenje građevine zbog kojeg je nastao.

(5) Na području Općine Kaštelir-Labinci unutar građevinskog područja gospodarske poslovne - komunalno servisne namjene (K3) "Kornarija", planira se izgradnja reciklažnog dvorišta te reciklažnog dvorišta građevnog otpada i odlagališta inertnog građevnog otpada.

(6) Na području Općine Kaštelir-Labinci uspostavljeno je mobilno reciklažno dvorište.

(7) Reciklažno dvorište mogu koristiti svi korisnici javne usluge sa područja Općine Kaštelir-Labinci.“



### Članak 52.

Iza članka 101a. dodaju se članci 101b. i 101c. koji glase:

„Članak 101b.

#### ZAŠTITA TLA OD EROZIJE

(1) Na Planom određenim područjima pojačane erozije ne postoji mogućnost nikakve gradnje osim mreže prometne i ostale infrastrukture. U ovim područjima, kao i u drugim područjima, zemljište se mora urediti i koristiti na način koji će smanjiti utjecaj erozije zemljišta (pošumljavanje, zabrana sječe i slično).

(2) Pod mjerama za sprječavanje erozije podrazumijeva se:

- zabrana skidanja humusnog ili oraničnog sloja; u slučaju da je sloj skinut, obvezno provesti sanaciju terena na način da se teren poravna, zatravi ili zasade stabla;
- ograničenje ili potpuna zabrana sječe višegodišnjih nasada, osim sječe iz agrotehničkih razloga;
- ograničenje iskorištenja livada, pašnjaka i neobrađenih površina propisivanjem vrsta i broja stoke te vremena i načina ispaše;
- zabrana preoravanja livada, pašnjaka i neobrađenih površina na strmim zemljištima radi njihovog pretvaranja u oranice s jednogodišnjim kulturama;
- obvezno zatavljenje strmog zemljišta.

Članak 101c.

#### RIZICI OD RUŠENJA BRANE AKUMULACIJE BUTONIGA

(1) Rušenje brane akumulacije Butoniga predstavlja rizik od umjetnih poplava unutar obuhvata Plana. Rizici od rušenja brane akumulacije Butoniga obrađeni su u elaboratima „Određivanje posljedica uslijed iznenadnog rušenja ili prelijevanja brane Botonega“ (Građevinski fakultet u Splitu, 1980.) i „Ugrožena područja od umjetnih poplava uslijed mogućih rušenja ili prelijevanja visokih brana u Hrvatskoj“ (Institut za elektroprivredu i energetiku d.d., Zagreb, svibanj 2005.).

(2) Na kartografskom prikazu 3a Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Ograničenja i posebne mjere prikazane su granice poplavnog područja uslijed rušenja brane akumulacije Butoniga unutar obuhvata Plana.

(3) U skladu s Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86) unutar prikazanog poplavnog područja mogu se planirati samo zelene i druge negradive površine te infrastrukturni koridori.

(4) Za sve zahvate u obuhvatu poplavnog područja ne može se izdati lokacijska dozvola bez pribavljenih posebnih uvjeta Hrvatskih voda, niti građevinska dozvola bez ishodne potvrde na glavni projekt Hrvatskih voda.“

### Članak 53.

Članak 103. mijenja se i glasi:

#### „ZAŠTITA OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

(1) Zaštita od prirodnih i drugih nesreća temelji se na "procjeni rizika od velikih nesreća za Općinu Kaštelir - Labinci Castelliere-S. Domenica" u kojoj su indetificirani i određeni rizici odnosno procijenjene su opasnosti koje se mogu dogoditi na području Općine Kaštelir-Labinci. Temeljem Procjene rizika, a u cilju smanjenja rizika od velikih nesreća moraju se poštivati i obrađivati preventivne mjere u dokumentima prostornog uređenja svih razina. Planovima užeg područja utvrdit će se mjere i zahvati u prostoru u cilju sprječavanja nastanka rizika, odnosno smanjenja njegovog utjecaja na društvenu zajednicu.

(2) Indetifikacija prijetnji, procjena i obrada rizika

Temeljem Procjene rizika od velikih nesreća potrebno je predvidjeti preventivne mjere i aktivnosti na planiranju korištenja prostora i definiranju prostorno-planskih aktivnosti koji će smanjiti ranjivost zajednice. procjenom rizika od velikih nesreća za Općinu Kaštelir- Labinci indetificirani su i obrađeni sljedeći rizici koji mogu imati negativne posljedice na život i zdravlje ljudi, gospodarstvo i društvenu stabilnost i politike (kritična infrastruktura, te građevine od javnog i društvenog značaja):

1. Prijetnje i rizik od nastanka potresa,
2. Prijetnje i rizik od nastanka epidemija i pandemija,
3. Prijetnje i rizik od ekstremnih vremenskih pojava (ekstremne temperature, tuča, suša, mraz),
4. Prijetnje i rizik od nastanka tehničko-tehnološke nesreće s opasnim tvarima

(3) Mjere civilne zaštite



Za identificirane i procjenjene prijetnje i rizike potrebno je predvidjeti i odgovarajuće radnje, postupke i zahvate za smanjenje prijetnji i nastanka rizika, odnosno omogućiti provedbu potrebnih mjera civilne zaštite (uzbunjivanje i obavješćivanje, evakuacija, sklanjanje, zbrinjavanje, zaštita bilja i životinja i dr.), a kojima ćemo umanjiti moguće posljedice na život i zdravlje ljudi, gospodarstvo i društvenu stabilnost i politike.

Obvezuje se poštivanje slijedećih zakonskih i podzakonskih propisa koji reguliraju područje civilne zaštite u prostornom planiranju:

- Zakon o sustavu civilne zaštite (N.N. broj 82/15),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju u uređivanju prostora (N.N. broj 29/83, 36/85 i 42/86),
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj 69/16).“

#### Članak 54.

Članak 104. stavak 2. tekst „UPU PZ Deviči“ briše se, a riječi: „kartografskim prikazima serije“ zamjenjuju se riječima: „kartografskom prikazu br.“.

U stavku 4. riječi: „kartografskim prikazima serije“ zamjenjuju se riječima: „kartografskom prikazu br.“.

U stavku 5 tablica 5. mijenja se i glasi:

| naziv UPU-a                 | naselje  | smjernice, napomene i obveze za odgovarajući urbanistički plan uređenja (UPU)  | površina (približna*) |
|-----------------------------|----------|--|-----------------------|
| UPU dijela naselja Kaštelir | Kaštelir | UPU dijela naselja Kaštelir obuhvaća građevinsko područje naselja. Unutar obuhvata UPU-a prvenstveno planirati stambenu namjenu s pratećim sadržajima i namjenama – sport i rekreacija, javno zelenilo. U iznimnim slučajevima moguće je planirati, mješovite i poslovne zgrade. Planom je potrebno planirati javnu cestovnu i pješačku mrežu koja se nadovezuje na postojeću mrežu naselja. Unutar obuhvata plana parkirališne potrebe moguće je riješiti isključivo na vlastitoj građevnoj čestici stambene zgrade. Za ostale namjene i građevine parkirališne potrebe rješavaju se sukladno odredbama ovog Plana. Gustoća stanovništva u obuhvatu UPU-a: 20 stanovnika/ha | 3,3 ha                |
| UPU TZ Montecal             | Kaštelir | UPU TZ Montecal i obuhvaća površinu isključive ugostiteljsko-turističke namjene (hoteli –T1 turističko naselje – T2 i kamp - T3) razgraničenu u okviru površine naselja (GPN-a). UPU planirati sukladno odredbama ovog Plana za ugostiteljsko-turističku namjenu (članci 64., 64a., i Tablica 2).  | 3,8 ha                |
| UPU PZ Labinci 3            | Dvori    | UPU PZ Labinci 3 obuhvaća dio površine gospodarske namjene – proizvodne (I) i poslovne (K) izdvojenog građevinskog područja izvan naselja - „Labinci“. U okviru obuhvata UPU-a moguće je planirati namjene i građevine sukladne odredbama ovog Plana za građevinska područja gospodarske namjene (članci: 61., 62., 63. i 63a.)  | 1,4 ha                |